

การขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



การจัดเตรียมเอกสาร

1. รับใบคำร้องขออนุญาต (ข.1) ได้ที่กองช่าง
อบต.คลองหินปูน
2. เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นขออนุญาต
มีดังนี้
 - ✘ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
ของผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
 - ✘ สำเนาโฉนดที่ดิน
 - ✘ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณี
สร้างในที่ดินของผู้อื่น)

✘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม
อาคารของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
(กรณีพื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตร)

✘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบการวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

✘ แผนผังบริเวณแบบแปลน 2 ชุด

กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

✘ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

✘ สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน
ขอเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

กรณีที่ดินติดภาวะจำนองกับธนาคาร

✘ หนังสือยินยอมในการก่อสร้างดัดแปลง
อาคาร หรือรื้อถอนอาคารในที่ดินจากธนาคาร

กรณีผังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่น

✘ กรณีผังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า
50 ซม. ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้าง
อาคารชิดเขตที่ดิน

กรณี "ตัวแทน" เจ้าของอาคาร เป็นผู้ขออนุญาต

✘ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์
10 บาท)

กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2ชั้น ขึ้นไป

✘ ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง
และสำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและ
คำนวณอาคาร



✘ แจ้งขออนุญาต ได้ที่กองช่าง อบต.คลอง
หินปูน



✘ รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียม
ระยะเวลาในการขออนุญาต/ไม่อนุญาต
ภายใน 45 วัน

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6.ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7.ใบแทนใบอนุญาต | ฉบับละ 5 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------|---------------|
| 1.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแปลน

- | |
|--|
| 1.อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท |
| 2.อาคารสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท |

3.อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

4.อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

5.พื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลบและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท

6.ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท

7.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท



กองช่าง

อบต.คลองหินปูน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
กองช่าง อบต.คลองหินปูน
โทร 037-252954 ต่อ 111